

Oplegnotitie voor:	Algemeen bestuur Veiligheidsregio Flevoland
Agendapunt:	9
Vergaderdatum:	4 november 2020
Onderwerp:	Strategisch huisvestingsdossier
Behandeling:	Meningsvormend
(ambtelijk) Portefeuillehouder VD:	Dhr. D. van Baarle
Portefeuillehouder AB:	Dhr. J.P. Gebben
Auteur:	D. van Baarle
Status:	Openbaar
Bijlagen:	

Voorstel

Het algemeen bestuur wordt verzocht om:

- Een mening te vormen over de beoogde invulling (uitgangspunten en proces demarcatie) van het strategisch huisvestingsdossier.

Afgestemd met:	Datum:	Standpunt/advies:
Adviseurs	5 oktober 2020	Proces en inhoud op hoofdlijnen besproken
Veiligheidsdirectie	7 oktober 2020	Proces en inhoud op besproken

Inleiding

Op de agenda van het AB van 4 november staat (meningsvormend) het onderwerp strategische huisvesting. Dit onderwerp staat al enige tijd gepland voor behandeling in het AB, maar is mede in verband met Covid doorgeschoven. Naar aanleiding van een vraag in het AB van 30 september jl. van de burgemeester van Urk hoe om te gaan met het eigenaarschap van kazernes, is besloten dit nu op te pakken.

Beoogd effect

Twee elementen worden hierbij onderscheiden:

Uitgangspunten

- Bestaande kazernes/gebouwen blijven in eigendom van de gemeenten.
- Voor nieuwe kazernes/gebouwen kan op verzoek van de betreffende gemeente ook worden gekozen om het eigendom bij de veiligheidsregio te leggen¹. Hierbij is duurzaamheid van belang.
- De overdrachtswaarde wordt bepaald op basis van een onafhankelijke waardebepaling.
- Het ontwerp en de inrichting van de nieuwe kazerne/gebouw wordt in alle gevallen (wel of geen overdracht) in onderling overleg tussen de betreffende gemeenten en de veiligheidsregio bepaald, op basis van de dan geldende normen en gebruiken.
- De kosten van de overgedragen kazernes/gebouwen zullen worden doorbelast aan de betreffende gemeente(n) op basis van een vooraf te bepalen (en te indexeren) normbedrag. Dit normbedrag wordt bepaald op basis van een meerjarige inschatting van te verwachten werkelijke kosten, waaronder afschrijvingen (op basis van overeengekomen afschrijvingstermijnen), rente (op basis van de werkelijke rentekosten), kosten voor onderhoud (afhankelijk van demarcatie), andere eigenaarskosten (zoals belastingen) en gebruikskosten (zoals afvalverwerking, schoonmaak, gas, water en licht).

¹ De VR is reeds eigenaar van de kazerne en het boothuis in de gemeente Zeewolde.

- In het komende jaar worden de afspraken met betrekking tot demarcatie (de scheidslijn tussen gebruiker en eigenaar) up to date gemaakt, zoveel mogelijk op uniforme wijze binnen de VRF.

Proces demarcatie

- Trekker is de coördinator facilitair van de veiligheidsregio.
- Bestaande afspraken worden verzameld en beoordeeld.
- Nieuwe afspraken worden in concept opgesteld door de coördinator facilitair.
- Nieuwe afspraken worden besproken met de betreffende aanspreekpunten van de gemeenten.

Argumenten

Kanttelingen/ Risico's

Consequenties (Financieel, Personeel, Juridisch, Informatievoorziening)

De bedoeling is om dit onderwerp op hoofdlijnen te houden waardoor e.e.a. overzichtelijk blijft en niet tot een verschuiving van kosten zal leiden.

Vervolg (Proces en Uitvoering)

1. Vaststellen van de uitgangspunten in het AB van begin december (na verwerking van eventuele opmerkingen en aanvullingen).
2. Proces demarcatie wordt gecoördineerd vanuit de veiligheidsregio. Na afronding worden SLA's opgesteld of bestaande SLA's aangepast en ter ondertekening voorgelegd aan beide partijen (betreffende gemeenten en veiligheidsregio).

Afstemmen met:	Datum:	Doel:
Veiligheidsdirectie	n.t.b.	Voortgang proces demarcatie

Communicatie (Intern, Extern)

Op dit moment wordt voorgesteld geen verdere communicatie te verzorgen. Dit kan eventueel na vaststelling in het AB van de uitgangspunten en de ondertekening van de nieuwe SLA's.